





## Informationen zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten - Art 13. DSGVO

### NAME ODER FIRMA DER VERANTWORTLICHEN STELLE

Baugenossenschaft Bochum eG

### INHABER, VORSTÄNDE, GESCHÄFTSFÜHRER

Oliver Krudewig  
Dörthe Blappert  
Stefan Spanke

### ANSCHRIFT DER VERANTWORTLICHEN STELLE

Friederikastr. 135  
44789 Bochum

### DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

ImmoProConsult GmbH  
Kanzlerstraße 2  
40472 Düsseldorf  
[datenschutz@immoproconsult.de](mailto:datenschutz@immoproconsult.de)

### ZWECKBESTIMMUNGEN DER DATENERHEBUNG, -VERARBEITUNG ODER -NUTZUNG VERMIETUNG VON WOHNRAUM

Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses  
Interessentenverwaltung  
Mietverwaltung  
Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)  
Verwaltung  
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

### VERKAUF VON IMMOBILIEN

Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften  
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

### BESCHÄFTIGUNGSVERHÄLTNISSE (MITARBEITER)

Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen  
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

### FREMDVERWALTUNG, DRITTVERWALTUNG, GESCHÄFTSBESORGUNG

Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses  
Interessentenverwaltung  
Mietverwaltung  
Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)  
Verwaltung  
Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung



#### VERWALTUNG DER MITGLIEDSCHAFT BEI GENOSSENSCHAFTEN

Führung der Mitgliederliste

Dividendenausschüttung

Abfrage KiStAM

Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

#### WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

Eigentümerliste

Beschlussammlung

Hausgeldabrechnung

Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

#### EMPFÄNGER ODER KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN, DENEN DIE DATEN MITGETEILT WERDEN KÖNNEN

##### INTERNE EMPFÄNGER:

Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft Bochum eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Bochum eG (z.B. Forderungsmanagement)

Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

##### EXTERNE EMPFÄNGER:

IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater

Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)

Messdienstunternehmen

Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)

Inkasso-Unternehmen

Auskunfteien

Banken

Mietinteressenten bei Folgevermietung

Energieversorgungsunternehmen

Dienstleister Gehaltsabrechnung

##### ÄMTER UND BEHÖRDEN

Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)

Gerichte

Sozialamt

Finanzamt

Arge/Jobcenter

Einwohnermeldeamt

Bundeszentralamt für Steuern



#### REGELFRISTEN FÜR DIE LÖSCHUNG DER DATEN

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

#### EINE GEPLANTE DATENÜBERMITTLUNG IN DRITTSTAATEN

Keine Übermittlung außerhalb der EU

#### BETROFFENENRECHTE

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten

Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten

Löschung nicht mehr benötigter Daten

Einschränkung der Nutzung der Daten

Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)

Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

[info@baugenossenschaft-bochum.de](mailto:info@baugenossenschaft-bochum.de)

#### BESCHWERDERECHT BEI EINER AUFSICHTSBEHÖRDE

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.ldi.nrw.de/>

#### INFORMATION BZGL. DER BEREITSTELLUNG DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Sämtliche Daten welche der Baugenossenschaft Bochum eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### AUTOMATISCHE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG (§ 13 ABS. 2F DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: Januar 2025