



Wohnungswunschformular

Teil1

Wohnungsinteressent: In

Vorname _____ Name _____

Straße _____ PLZ/ Ort _____

Telefon/Handy _____ E-Mail-Adresse _____

Anzahl der miteinziehenden Personen _____

Haustiere? Nein Ja, Welche? _____

Sind Sie bereits Mitglied bei uns? Nein Ja

Wohnen bereits
Verwandte/Freunde/Bekannte bei unserer
Genossenschaft? Nein Ja/ Wo? _____

Wohnberechtigungsschein Nein Ja

Angaben zur gewünschten Wohnung

Anzahl der Zimmer 1 2 3 4 5

Gewünschte Etage Von _____ bis _____ Etage

Balkon/ Terrasse Nein Ja

In welchem Stadtteil möchten Sie wohnen?

Altenbochum Ehrenfeld Eppendorf Grumme Harpen
Watt.- Mitte Weitmar Westenfeld Wiemelhausen Langendreer

Max. Miethöhe
(ohne Heizkosten) _____

Wunschtermin Einzug _____

Datenschutz Hinweis

Ich möchte in die Mietinteressentendatei der BgBo aufgenommen werden und versichere,
dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.
Die Datenschutzerklärung habe ich zur Kenntnis genommen. Ich stimme zu, dass meine
o.g. Daten gem. Art 13 DSGVO gespeichert werden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent*In



Informationen zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten - Art 13. DSGVO

NAME ODER FIRMA DER VERANTWORTLICHEN STELLE

Baugenossenschaft Bochum eG

INHABER, VORSTÄNDE, GESCHÄFTSFÜHRER

Oliver Krudewig
Dirk Schaad
Stefan Spanke

ANSCHRIFT DER VERANTWORTLICHEN STELLE

Friederikastr. 135
44789 Bochum

DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER

ImmoProConsult GmbH
Kanzlerstraße 2
40472 Düsseldorf
datenschutz@immoproconsult.de

ZWECKBESTIMMUNGEN DER DATENERHEBUNG, -VERARBEITUNG ODER -NUTZUNG VERMIETUNG VON WOHNRAUM

Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
Interessentenverwaltung
Mietverwaltung
Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
Verwaltung
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

VERKAUF VON IMMOBILIEN

Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

BESCHÄFTIGUNGSVERHÄLTNISSE (MITARBEITER)

Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

FREMDVERWALTUNG, DRITTVERWALTUNG, GESCHÄFTSBESORGUNG

Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
Interessentenverwaltung
Mietverwaltung
Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
Verwaltung
Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung



VERWALTUNG DER MITGLIEDSCHAFT BEI GENOSSENSCHAFTEN

Führung der Mitgliederliste

Dividendenausschüttung

Abfrage KiStAM

Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

Eigentümerliste

Beschlusssammlung

Hausgeldabrechnung

Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

EMPFÄNGER ODER KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN, DENEN DIE DATEN MITGETEILT WERDEN KÖNNEN

INTERNE EMPFÄNGER:

Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft Bochum eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Bochum eG (z.B. Forderungsmanagement)

Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

EXTERNE EMPFÄNGER:

IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater

Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)

Messdienstunternehmen

Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)

Inkasso-Unternehmen

Auskunfteien

Banken

Mietinteressenten bei Folgevermietung

Energieversorgungsunternehmen

Dienstleister Gehaltsabrechnung

ÄMTER UND BEHÖRDEN

Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)

Gerichte

Sozialamt

Finanzamt

Arge/Jobcenter

Einwohnermeldeamt

Bundeszentralamt für Steuern



REGELFRISTEN FÜR DIE LÖSCHUNG DER DATEN

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

EINE GEPLANTE DATENÜBERMITTLUNG IN DRITTSTAATEN

Keine Übermittlung außerhalb der EU

BETROFFENENRECHTE

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten

Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten

Löschung nicht mehr benötigter Daten

Einschränkung der Nutzung der Daten

Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)

Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@baugenossenschaft-bochum.de

BESCHWERDERECHT BEI EINER AUFSICHTSBEHÖRDE

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.ldi.nrw.de/>

INFORMATION BZGL. DER BEREITSTELLUNG DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Sämtliche Daten welche der Baugenossenschaft Bochum eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

AUTOMATISCHE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG (§ 13 ABS. 2F DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: August 2023